

ANFORDERUNGSPROFIL PROJEKTLEITUNG BAU (M/W), STANDORT MÜNCHEN.

Beschreibung der Tätigkeit	<p>Als Projektverantwortliche/-er Immobilienbereitstellung im Unternehmensbereich Real Estate Management, Konzernsicherheit der BMW Group führen Sie gesamthaft und eigenverantwortlich anspruchsvolle Bau- und Immobilienprojekte. In dieser Funktion sind Sie für die Erreichung der Projektziele (Kosten, Termine, Qualität, Nachhaltigkeit und Funktionalität) entsprechend dem BMW Flächenbereitstellungsprozess verantwortlich. Als Projektverantwortlicher/-e führen Sie das Projekt bis zur Gremienreife unter Einbindung aller Unternehmensdienste. Dabei integrieren Sie die Anforderungen und Betriebskonzepte interner Dienste wie z.B. Unternehmenssicherheit, Betriebsgastronomie, Feuerwehr und IT. Sie steuern das Projekt in allen Planungs- und Bauphasen bis zur Übergabe an den Nutzer / Betreiber. Darüber hinaus übernehmen Sie die Führung von internen und externen Projektteams, treffen übergreifende Projektentscheidungen, setzen diese durch und eskalieren im Bedarfsfall in die Hierarchie. Zur Umsetzung der Anforderung entwickeln Sie eine effektive Projektorganisation, führen das Schnittstellenmanagement und vertreten die Bauherrenrolle im Projekt bei Eigeninvestitions- als auch bei Investorenprojekten. Die Vertretung des Projekts innerhalb der eigenen Organisation zu den Schnittstellenpartnern, wie Nutzern und internen Fachstellen sowie zu den externen Planern, Projektsteuerern und ausführenden Firmen rundet Ihr abwechslungsreiches Aufgabengebiet ab.</p>
Qualifikation	<p>Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Projektmanagement, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation. Berufserfahrung in allen Projektmanagementphasen mit fachübergreifender Beurteilungskompetenz für die Bauplanung und –realisierung. Vertiefte Kenntnisse in Bauabwicklungsmodellen (Eigen- /Fremdinvestitionen, GU, GÜ, gerne auch kooperative Abwicklungsmodelle). Fachliche Schwerpunkte in BIM, Lean Management, Brandschutz, Tragwerk, Bauleitung, Versorgungs- oder Elektrotechnik wünschenswert. Verständnis für Controlling- und Einkaufssysteme und –prozesse. Methodische und strukturierte Arbeitsweise. Verständnis für die Nutzerprozesse bei BMW (Produktion, Logistik, Vertrieb, Verwaltung, Entwicklung). Team- und Kommunikationsfähigkeit. Eigeninitiative / Durchsetzungsfähigkeit. Verhandlungssichere englische Sprachkenntnisse. Kenntnisse in einer weiteren europäischen Fremdsprache wünschenswert.</p>
Arbeitszeit	<p>Vollzeit. Die Stelle ist auf 2 Jahre befristet.</p>